



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

17.07.2024

№ 31-02-1-4-1890

┌ Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях в
пользу КГБУ «Управление
автомобильных дорог и
транспорта» Пермского края

В соответствии со статьей 23, пунктом 2 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 4 Закона Пермского края от 1 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», пунктами 3.14, 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, приказами Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», от 28 мая 2024 г. № 31-02-44-21 «О командировании Хайруллиной К.М.», от 29 августа 2023 г. № 31-02-1-4-1604 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь»», на основании ходатайства краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 20 июня 2024 г. вх. № 44-001у-06-01исх-727

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить в пользу краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края



(далее – КГБУ «УАДиТ») публичный сервитут в отдельных целях (далее – публичный сервитут) на срок до 31 декабря 2025 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5478, находящегося по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д. Осенцы, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на восток от ориентира (далее – Земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «Осенцы» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ согласно приложению к настоящему приказу.

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площадям земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателям земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование Земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. КГБУ «УАДиТ»:

5.1. обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении Земельного участка единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа;

5.2. заключить с правообладателями Земельного участка, находящегося в частной собственности, соглашение об установлении публичного сервитута;

5.3. привести Земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

5.4. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения

сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

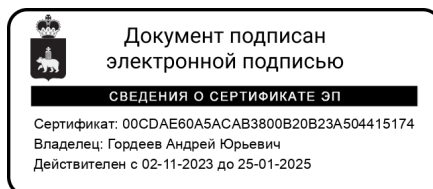
6.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства www.migd.permkrai.ru;

6.2. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. направить копию настоящего приказа КГБУ «УАДиТ», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельного участка.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. заместителя министра



А.Ю. Гордеев



местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут устанавливаемый для строительства линейных объектов инфраструктуры («Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь»), в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	40911 ± 71
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут устанавливаемый для строительства линейных объектов инфраструктуры («Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь»), в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504640.35	2228532.06	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	504619.71	2228551.69	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	504571.03	2228523.69	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	504536.41	2228552.23	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	504576.07	2228604.86	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	504510.88	2228665.60	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	504486.49	2228656.47	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	504418.37	2228705.62	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	504383.43	2228735.81	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	504409.17	2228771.49	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	504446.45	2228744.54	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	504512.62	2228696.81	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	504565.25	2228725.13	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	504724.14	2228622.26	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	504803.72	2228552.67	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	504793.87	2228539.43	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	504716.01	2228460.02	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	504655.13	2228518.00	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	504666.18	2228522.50	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	504684.96	2228529.83	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	504691.99	2228532.46	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	504696.48	2228536.75	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	504698.10	2228540.53	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	504696.52	2228543.75	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	504694.63	2228546.24	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	504691.76	2228547.16	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	504688.25	2228547.71	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	504680.30	2228547.46	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	504664.76	2228543.36	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	504644.53	2228534.85	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	504640.35	2228532.06	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
					-
31	504701.69	2228547.15	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	504705.12	2228545.72	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
33	504712.84	2228545.88	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	504716.62	2228547.27	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	504721.72	2228547.34	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	504726.15	2228545.74	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	504728.93	2228545.62	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	504733.04	2228546.69	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	504742.96	2228550.96	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	504750.02	2228554.24	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	504751.70	2228557.19	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	504752.10	2228560.08	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	504749.93	2228561.85	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	504746.27	2228563.27	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	504736.68	2228566.06	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	504722.58	2228565.54	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	504713.69	2228562.69	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	504707.73	2228557.65	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	504703.26	2228552.31	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	504701.96	2228549.88	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	504701.69	2228547.15	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3



Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Схема расположения границ публичного сервитута

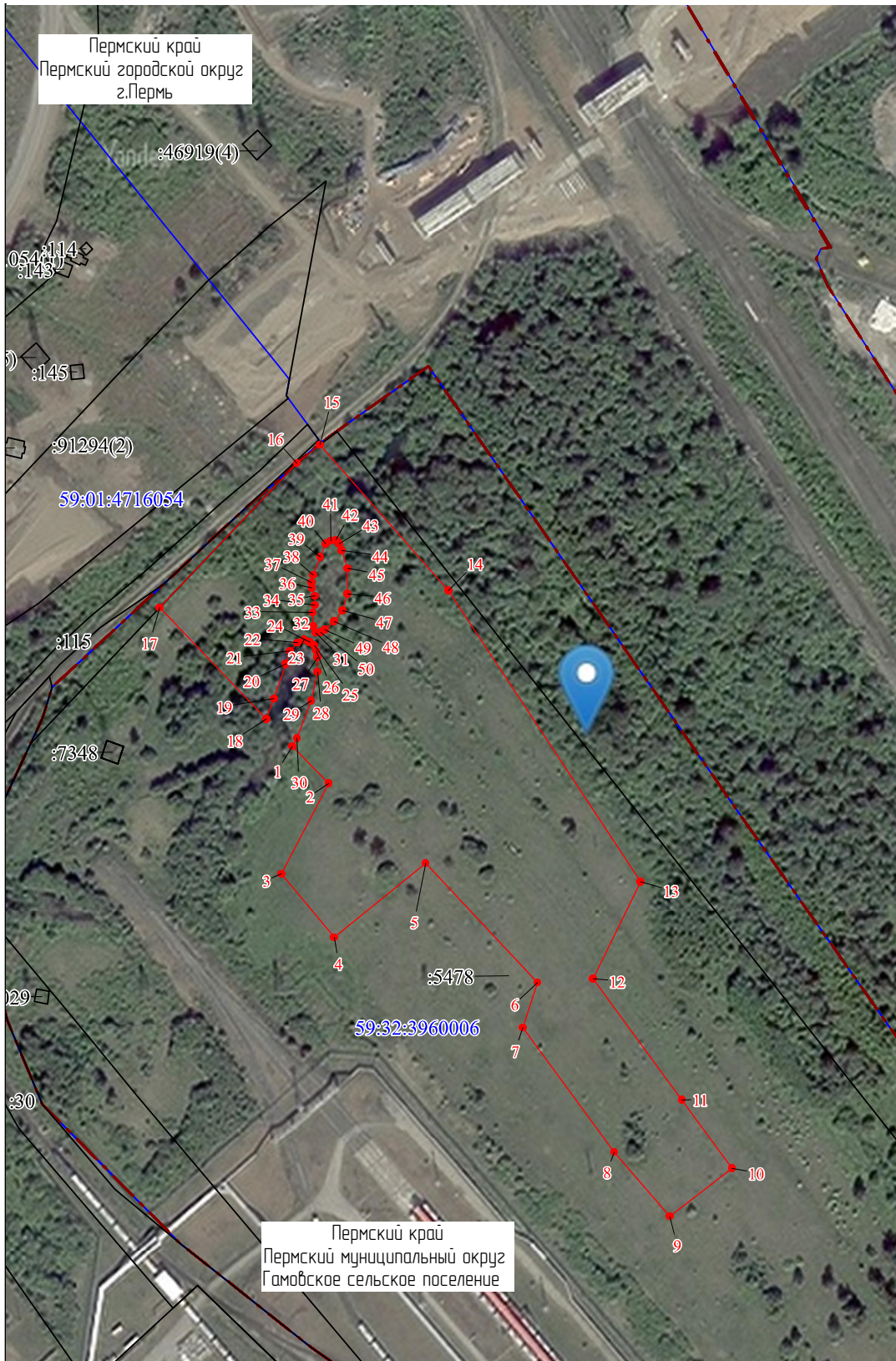
Местоположение : Пермский край, Пермский муниципальный округ, Гамовское сельское поселение

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3960006:5478

Вид разрешенного использования : нефтехимическая промышленность

Площадь испрашиваемого земельного участка: 40911 кв.м.

Цель: для строительства линейных объектов инфраструктуры («Строительства дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» з. Пермь, II этап – переустройства коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь»), в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504640,35	2228532,06
2	504619,71	2228551,69
3	504571,03	2228523,69
4	504536,41	2228552,23
5	504576,07	2228604,86
6	504510,88	2228665,60
7	504486,49	2228656,47
8	504418,37	2228705,62
9	504383,43	2228735,81
10	504409,17	2228771,49
11	504446,45	2228744,54
12	504512,62	2228696,81
13	504565,25	2228725,13
14	504724,14	2228622,26
15	504803,72	2228552,67
16	504793,87	2228539,43
17	504716,01	2228460,02
18	504655,13	2228518,00
19	504666,18	2228522,50
20	504684,96	2228529,83
21	504691,99	2228532,46
22	504696,48	2228536,75
23	504698,10	2228540,53
24	504696,52	2228543,75
25	504694,63	2228546,24
26	504691,76	2228547,16
27	504688,25	2228547,71
28	504680,30	2228547,46
29	504664,76	2228543,36
30	504644,53	2228534,85
1	504640,35	2228532,06
31	504701,69	2228547,15
32	504703,12	2228545,72
33	504712,84	2228545,88
34	504716,62	2228547,27
35	504721,72	2228547,34
36	504726,15	2228545,74
37	504728,93	2228545,62
38	504733,04	2228546,69
39	504742,96	2228550,96
40	504750,02	2228554,24
41	504751,70	2228557,19
42	504752,10	2228560,08
43	504749,93	2228561,85
44	504746,27	2228563,27
45	504736,68	2228566,06
46	504722,58	2228565,54
47	504713,69	2228562,69
48	504707,73	2228557,65
49	504703,26	2228552,31
50	504701,96	2228549,88
31	504702	2228547

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 59:01:44:10:257 - номер кадастрового квартала
- 441 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница муниципального образования

Масштаб 1:2500

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

